

ANÁLISIS DE MERCADO

DESCRIPCIÓN OBJETO DEL CONTRATO : SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA A LAS INSTALACIONES, VALORES, BIENES Y TERCEROS DE LA E.S.E. HOSPITAL ROSARIO PUMAREJO DE LÓPEZ.

IDENTIFICACIÓN SEGÚN LA CODIFICACIÓN CIU.

Consultada la Clasificación Internacional Industrial Uniforme o, en inglés, International Standard Industrial Classification of All Economic Activities, la cual fue adoptada por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN mediante la Resolución No. 139 de 21-NOV-2012, el objeto de lo que se pretende contratar encaja dentro de la siguiente codificación:

- 8010 - Actividades de seguridad privada
- 8020 - Actividades de servicios de sistemas de seguridad

IDENTIFICACIÓN SEGÚN LA CLASIFICACIÓN UNSPC.

El mercado en el cual el objeto a contratar se desarrolla, es decir, **(SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA A LAS INSTALACIONES, VALORES, BIENES Y TERCEROS DE LA E.S.E. HOSPITAL ROSARIO PUMAREJO DE LÓPEZ,** teniendo en cuenta su contratación histórica y con el ánimo de poder contar con una diversidad participativa en el presente contrato, requiere que los oferentes interesados tengan en sus registros de proponentes, la siguiente codificación **UNSPC** dados los bienes y servicios que se van adquirir:

CÓDIGO UNSPC	NOMBRE PRODUCTO
32151700	dispositivos de control de seguridad
46101500	armas de fuego
46151600	equipo de seguridad y control
46181500	ropa de seguridad
92121500	servicios de guardias

ANÁLISIS DE LA OFERTA – COMPORTAMIENTO DEL MERCADO

La E.S.E Hospital Rosario Pumarejo de López, realizó una búsqueda de proveedores que adelantaron o se encuentren adelantado el tipo de actividades que se requiere contratar, encontrado en la página <https://www.contratos.gov.co/consultas/inicioConsulta>, así:

Entidad Contratante	HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS DEL QUINDÍO
Número del Proceso	CONVOCATORIA PUBLICA ABREVIADA N.001 de 2020
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, PARA GARANTIZAR EL CUIDADO Y CUSTODIA DE LOS DIFERENTES BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO DEL QUINDÍO SAN JUAN DE DIOS, O DE AQUELLOS QUE LE HAYAN SIDO ENTREGADOS PARA SU USO O CUSTODIA, ASI COMO PARA LA SEGURIDAD DE LOS FUNCIONARIOS, COLABORADORES Y USUARIOS"
Valor del Contrato	\$ 764,828,504
Fecha	12 de marzo de 2020
Plazo Ejecucion	260 Días
Link	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=20-4-10337521&g-recaptcha-response=03AGdBq253Jadigld9ZkxdQfkQz4c9agpCGqkLJG2GKwjZ5F8ZX_b4duUsrbFEly-QD5R_s5vXfEpuIjOwt6wqfVinUImzETNLo41XKme8XiComGqK9l1QTXwXfkG5HDukMqzQYi8nkeOmp3CWqnGgHG0ggXdjOgc-ilo22OxdN73CFHI9i5vnN3-gi4isZWJllrb4aTw6idbDu00RGONRaIXTUN26CS68bBSrmbxTYGK_p1YIM5GKd9vzB7wkaaWjVIS4ZDr4JcZikBCw1ezVmU7JSVbdHdBe00rLDFwbfMzDgucGMIL2N1jKggD2czTBkvZgwpUAKmlabJFenbbQma1LprE5FEib6UrW4ZireWeYZDaYDi4o6DO_zD9z-8_WeTWfY6cvNhwS8huF_AvFxZUw-YSsd2dd5CtC0pyE9tprDSiXYOM_f0tJ-MPrZCz3LuG8ci7AKMSSaqEB2EDRva0wIDM9xg

Entidad Contratante	E.S.E. PASTO SALUD
Número del Proceso	364-2021
Objeto	Servicio de vigilancia y seguridad privada armada con Talento Humano en los centros de Salud y Sede Administrativa y el servicio de sistema de alarma monitoreada con comunicación GPRS - GSM - SMS que garanticen la seguridad de las personas y todos los bienes muebles e inmuebles de Pasto Salud ESE y de aquellos que se encuentren bajo su responsabilidad en las Diferentes IPS y sede Administrativa
Valor del Contrato	\$ 321,792,246
Fecha	01 de octubre de 2021
Plazo Ejecucion	2 Meses
Link	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-4-12388529&g-recaptcha-response=03AGdBq251oByvtm4CvzF33sGFR3xdEWf6W_77cxnu_doG6T08bIPG1CHMZ6SNgDmyilaftCcFQK_-Xk1mryM1gSoYdi8GsoUil2BLqVz7Zz0tnzCadS-HEK8ZG434aESS4nCSbSX0unWyBDTBtQntkyljTllcNEZEeFWoBMEwqlspPQTTSzuUn0lrmT8lAgLMzBqgJg9NID7HtiXCdQXfrgQCgLuzuaGaRZ2lEuB_oZ9uf6e-9Q_WoeouoNa9lOHOy_Aexf75xPaRQLsWxl4tpY7bi4ue5zowK7WN8X2BuHIPTz17-NhPH_Xu2kz7fQf4SKargZml7kdgxmZzlhrrfXzY7dMMIFgLDwkD6o4UfcrKAPkKLu3ncX3RnalO4gr6tunRcXwqpaiLAp6UHlq6TVqKnsYUXk43SG2fN7iG_GxP51nssee1VLSUK3a9mWuwZD-N65f7i_vxCUknOHB11cvkg3XfB7dyQ

Los anteriores contratos consultados en la página del SECOP, si bien cuenta con similar objeto, no presentan similar items y cantidades contractuales, por lo cual no es posible determinar un comparativo del valor total del contrato.

ANALISIS DE LA DEMANDA - PRECIOS HISTORICOS

La E.S.E Hospital Rosario Pumarejo de López, dentro de su análisis histórico, realizó los siguientes contratos con objeto similar al presente contrato, así:

1	Entidad Contratante	E.S.E HOSPITAL ROSARIO PUMAREJO DE LOPEZ
	Número del Proceso	308. DE 2021
	Objeto	CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA A LAS INSTALACIONES, BINES Y TERCEROS DE LA E.S.E. HOSPITAL ROSARIO PUMAREJO DE LOPEZ
	Valor del Contrato	137514560
	Fecha	9/11/21
	Plazo Ejecucion	53 DIAS
2	Entidad Contratante	E.S.E HOSPITAL ROSARIO PUMAREJO DE LOPEZ
	Número del Proceso	005 DE 2022
	Objeto	CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA A LAS INSTALACIONES, BINES Y TERCEROS DE LA E.S.E. HOSPITAL ROSARIO PUMAREJO DE LOPEZ
	Valor del Contrato	171351054
	Fecha	01 ENERO DE 2022
	Plazo Ejecucion	SESENTA DIAS

ANÁLISIS DE COTIZACIONES – CUADRO COMPARATIVO

Con el fin de conocer los precios del mercado, se procedió a realizar invitaciones a cotizar a empresas cuya actividad y objeto se relacionan con el presente contrato; para lo cual, se obtuvo únicamente respuesta de la empresa SEVIN LTDA, quien dentro de la cotización allegada, informo que por mandato de la Circular Externa N°. 2022130000675 expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, los servicios de vigilancia presentaran una modificación adicional en sus tarifas a partir del 15 de julio de 2023, requiriéndose así, dividir en dos grupos o periodos, la cotización y la solicitud de oferta económica dentro del presente proceso de contratación.

Situación por la cual, se establece en el presente análisis dos periodos de cotizaciones y de análisis de precios techo:

1. ANALISIS DE COTIZACIONES														
Descripción	Cantidad	Necesidad	PRECIOS COMPARATIVOS HISTORICOS					SEVIN LTDA					PRECIO TECHO DE REFERENCIA	
			COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	SUBTOTAL	BASE GRAVABLE	IVA	VALOR TOTAL	SERVICIOS VIGILANCIA DEL 15 DE MAYO A 14 DE JULIO DE 2023					
									COSTO DIRECTO	AYS	BASE GRAVABLE	IVA		VALOR TOTAL
Puesto 24 horas – acceso principal a urgencias - Transversal 18	1	Con Arma 24 Horas	10.213.250	1.021.325	11.234.575	1.123.458	213.457	11.448.032	10.213.250	1.021.325	1.123.458	213.457	11.448.032	11.448.032
Puesto 24 horas – porteria peatonal de urgencias	1	Sin Arma 24 Horas	10.213.250	817.060	11.030.310	1.103.031	209.576	11.239.886	10.213.250	817.060	1.103.031	209.576	11.239.886	11.239.886
Puesto 12 horas – acceso principal peatonal a consulta externa	1	Sin Arma 12 Horas	4.574.234	365.939	4.940.173	494.017	93.863	5.034.036	4.574.234	365.939	494.017	93.863	5.034.036	5.034.036
Puesto 24 horas – entrada a hospitalización – sector ascensor	1	Sin Arma 24 Horas	10.213.250	817.060	11.030.310	1.103.031	209.576	11.239.886	10.213.250	817.060	1.103.031	209.576	11.239.886	11.239.886
Puesto 24 horas – Área de consulta externa, laboratorio y banco de sangre	1	Sin arma 24 Horas	10.213.250	817.060	11.030.310	1.103.031	209.576	11.239.886	10.213.250	817.060	1.103.031	209.576	11.239.886	11.239.886
Puesto 12 horas – Área de Unidad de Salud Mental	1	Sin Arma 12 Horas	4.574.234	365.939	4.940.173	494.017	93.863	5.034.036	4.574.234	365.939	494.017	93.863	5.034.036	5.034.036
Puesto 24 horas – Entrada Vehiculos Área Administrativa	1	Con Arma 24 Horas	10.213.250	1.021.325	11.234.575	1.123.458	213.457	11.448.032	10.213.250	1.021.325	1.123.458	213.457	11.448.032	11.448.032
Puesto 24 horas – torre hospitalización	1	Sin Arma 24 Horas	10.213.250	817.060	11.030.310	1.103.031	209.576	11.239.886	10.213.250	817.060	1.103.031	209.576	11.239.886	11.239.886

Puesto 12 horas Área Administrativa	1	Sin Arma 12 Horas	4.574.234	365.939	4.940.173	494.017	93.863	5.034.036	4.574.234	365.939	494.017	93.863	5.034.036	5.034.036
Puesto móvil 12 horas – Parqueadero o ingresos administrativo	1	Sin Arma 12 Horas	4.574.234	365.939	4.940.173	494.017	93.863	5.034.036	4.574.234	365.939	494.017	93.863	5.034.036	5.034.036
Puesto 24 horas – Ingreso almacén, cocina, mantenimiento y lavandería	1	Con Arma 24 Horas	10.213.250	1.021.325	11.234.575	1.123.458	213.457	11.448.032	10.213.250	1.021.325	1.123.458	213.457	11.448.032	11.448.032
Puesto fijo 12 horas – Urgencias Pediátricas contiguo USM	1	Sin Arma 12 Horas	4.574.234	365.939	4.940.173	494.017	93.863	5.034.036	4.574.234	365.939	494.017	93.863	5.034.036	5.034.036
TOTAL PUESTOS	12				VALOR MENSUAL			104.473.820			VALOR MENSUAL			104.473.820
													257.702.089	

Descripción	Cantidad	Necesidad	PRECIO COMPARATIVO HISTORICO						SEVIN LTDA SERVICIOS VIGILANCIA DEL 15 DE JULIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023					PRECIO TECHO DE REFERENCIA
			COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	SUBTOTAL	BASE GRAVABLE	IVA	VALOR TOTAL	COSTO DIRECTO	AYS	BASE GRAVABLE	IVA	VALOR TOTAL	
Puesto 24 horas – acceso principal a urgencias - Transversal 18	1	Con Arma 24 Horas	10.213.250	1.021.325	11.234.575	1.123.458	213.457	11.448.032	10.514.850	1.051.485	1.156.634	219.760	11.786.095	11.786.095
Puesto 24 horas – portería peatonal de urgencias	1	Sin Arma 24 Horas	10.213.250	817.060	11.030.310	1.103.031	209.576	11.239.886	10.514.850	841.188	1.135.604	215.765	11.571.803	11.571.803
Puesto 12 horas – acceso principal peatonal a consulta externa	1	Sin Arma 12 Horas	4.574.234	365.939	4.940.173	494.017	93.863	5.034.036	4.709.278	376.742	508.602	96.634	5.182.655	5.182.655
Puesto 24 horas entrada a hospitalización – sector ascensor	1	Sin Arma 24 Horas	10.213.250	817.060	11.030.310	1.103.031	209.576	11.239.886	10.514.850	841.188	1.135.604	215.765	11.571.803	11.571.803
Puesto 24 horas – Área de consulta externa, laboratorio y banco de sangre	1	Sin arma 24 Horas	10.213.250	817.060	11.030.310	1.103.031	209.576	11.239.886	10.514.850	841.188	1.135.604	215.765	11.571.803	11.571.803

Puesto 12 horas – Área de Unidad de Salud Mental	1	Sin Arma 12 Horas	4.574.234	365.939	4.940.173	494.017	93.863	5.034.036	4.709.278	376.742	508.602	96.634	5.182.655	5.182.655
Puesto 24 horas – Entrada Vehículos Área Administrativa	1	Con Arma 24 Horas	10.213.250	1.021.325	11.234.575	1.123.458	213.457	11.448.032	10.514.850	1.051.485	1.156.634	219.760	11.786.095	11.786.095
Puesto 24 horas – torre hospitalización	1	Sin Arma 24 Horas	10.213.250	817.060	11.030.310	1.103.031	209.576	11.239.886	10.514.850	841.188	1.135.604	215.765	11.571.803	11.571.803
Puesto 12 horas Área Administrativa	1	Sin Arma 12 Horas	4.574.234	365.939	4.940.173	494.017	93.863	5.034.036	4.709.278	376.742	508.602	96.634	5.182.655	5.182.655
Puesto móvil 12 horas – Parqueadero ingresos administrativo	1	Sin Arma 12 Horas	4.574.234	365.939	4.940.173	494.017	93.863	5.034.036	4.709.278	376.742	508.602	96.634	5.182.655	5.182.655
Puesto 24 horas – Ingreso almacén, cocina, mantenimiento y lavandería	1	Con Arma 24 Horas	10.213.250	1.021.325	11.234.575	1.123.458	213.457	11.448.032	10.514.850	1.051.485	1.156.634	219.760	11.786.095	11.786.095
Puesto fijo 12 horas – Urgencias Pediátricas contiguo USM	1	Sin Arma 12 Horas	4.574.234	365.939	4.940.173	494.017	93.863	5.034.036	4.709.278	376.742	508.602	96.634	5.182.655	5.182.655
TOTAL PUESTOS	12				VALOR MENSUAL			104.473.820			VALOR MENSUAL		107.558.773	
											VALOR 15 JULIO A 31 DICIEMBRE 2023		595.158.543	
											TOTAL OFERTA ECONOMICA TODO EL PLAZO DEL CONTRATO		852.860.632	

Encontrando diversas empresas nacionales dedicadas a estas actividades de las cuales se toma una muestra aleatoria de estados financieros de empresas reportados al Portal de Información Empresarial PIE Super Sociedades 2021 con las actividades económicas relacionadas con el objeto del contrato, estadísticamente significativa para realizar el presente análisis, cuyo resultando se obtienen los siguientes indicadores: **(ANEXO TABLA DE INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES)**

No.	INDICADOR	FORMULA	CRITERIO DE SELECCIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/Pasivo Corriente	Mayor o igual a 1,81
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/ Activo Total	Menor o igual a 0,60
3	Razón de Cobertura de Interés		Mayor o igual a 1 o Indefinido

INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

No.	INDICADOR	FORMULA	CRITERIO DE SELECCIÓN
1	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Operacional/ Patrimonio	Mayor o igual a 0,12

2	Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional/Activo Total	Mayor o igual a 0,02
---	-------------------------	-----------------------------------	----------------------

Para obtener los indicadores cuando el proponente sea consorcio, unión temporal, promesa de sociedad futura o está organizado en cualquier forma de asociación, se calcularán acorde a lo contemplado por Colombia compra eficiente, a través de sumatoria de partidas.


La anterior información se verificará con el Registro Único de Proponentes RUP, el cual debe contener la información financiera con corte a 31 de diciembre de 2021 o a corte 31 de diciembre de 2022 de encontrarse en firme la respectiva actualización.

Como consecuencia del anterior estudio y después de analizar el sector empresarial, con el propósito de establecer indicadores económicos que permitan pluralidad de oferentes y garanticen el respaldo económico para la ejecución del contrato.

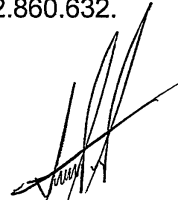
PROYECCION PRESUPUESTAL

Con el fin de conocer los precios del mercado, Para este proceso de contratación se invitaron tres (3) empresas: SEGURIDAD Y VIGILANCIA INDUSTRIAL COMERCIAL Y BANCARIA SEVIN LTDA, VIGILANCIA Y SEGURIDAD ELECTRONICA CAXAR LTDA, VISEPLUS LTDA - SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD de las cuales solo respondió la invitación las empresas SEVIN LTDA, determinándose así, conforme la variación que se presentara para el segundo semestre de la vigencia 2023, que se requiere apropiar la disponibilidad presupuesta para la prestación del servicios hasta el 31 de diciembre de 2023, en un valor de \$ 852.860.632.

Valledupar Cesar, 14 de abril de 2023.



CESAR ENRIQUE CARRILLO URBINA
Asesor de Control Interno Disciplinario
y Apoyo Jurídico



JEFFERSON CASTRO ROMERO
Asesor Jurídico Externo

ANEXO
INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES		Mayor o igual	Menos o igual	Mayor o igual o positivo	Mayor o igual	Mayor o igual
N8010 - Actividades de seguridad privada						
N8020 - Actividades de servicios de sistemas de seguridad						
FUENTE: Estados financieros reportados al Portal de Información Empresarial PIE Supersociedades 2021						
		1,81	0,60	#DIV/0!	0,12	0,02

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

Razón social de la sociedad	Nit	Activos corrientes	Activo Total	Pasivos corrientes	Pasivo Total	Patrimonio	Utilidad Operacional	Utilidad Antes de Impuestos	Gastos de intereses	Índice de Liquidez	Nivel de Endeudamiento	Razón de Cobertura de Interés	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad del Activo
802006730	INTERGLOBA L SEGURIDAD Y VIGILANCIA LTDA.	45616862	54501729	7621096	29123528	25378201	3023996	2965824		5,99	0,53	#DIV/0!	0,12	0,06
811034722	AUTO SAFE SA	1033577	1365408	2122761	2252109	-886701	-145448	-258190		0,49	1,65	#DIV/0!	0,16	-0,11
830035061	DUGATAN LTDA - EN REORGANIZACIÓN	1715044	1908735	628551	1544706	364029	50534	50534	0	2,73	0,81	#DIV/0!	0,14	0,03
830045306	SECURITEC LTDA	721782	4172959	1896291	2350445	1822514	-19191	-95867		0,38	0,56	#DIV/0!	-0,01	0,00
830072874	COMPAÑIA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA SIMON BOLIVAR LTDA EN REORGANIZACIÓN	3822279	4150661	1564669	2129719	2020942	406978	350616		2,44	0,51	#DIV/0!	0,20	0,10
900055281	1.Teg Seguridad Ltda	3502701	8499057	5408582	8201133	297924	-1232533	-1624863	0	0,65	0,96	#DIV/0!	-4,14	-0,15
900166798	ESCORT SECURITY SERVICES LTDA	2213735	2829262	1893337	2693337	135925	-268940	-274312	0	1,17	0,95	#DIV/0!	-1,98	-0,10
900306514	ZONA DE SEGURIDAD LTDA	2460017	6308215	2961653	3682330	2625885	1163151	514320	694702	0,83	0,58	1,67	0,44	0,18
900309625	SEGURIDAD HORUS LTDA	2727550	3483327	381712	1852017	1631310	187445	165355		7,15	0,53	#DIV/0!	0,11	0,05
900354530	ASDA SEGURIDAD LTDA.	410250	593481	116201	366136	227345	2261	788		3,53	0,62	#DIV/0!	0,01	0,00